



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-11-04 09:36:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/187157**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-04-19**
Adresas: **Vilnius, Ašmenos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0275-1379**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0057:142 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0843 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0843 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-05**

2.2.

Pastatas - Kultūros organizacijų veiklos pastatas
Unikalus daikto numeris: **1094-0025-7016**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1401.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1029.98 kv. m**
Tūris: **8359 kub. m**
Užstatytas plotas: **508.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060918.99**
Koordinatė Y: **582801.51**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1275776 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **944161 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-09-09**
Vidutinė rinkos vertė: **1872393 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo danga
Aprašymas / pastabos: **Betono trinkelės - 154,96 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1755-0779**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **d**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12483 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12483 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-03**
Vidutinė rinkos vertė: **13236 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-03**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimas**

Aprašymas / pastabos: **Tvora su vartais - 31,77 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1755-0790**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3533 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-11-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1755-0779, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1755-0790, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-081219-034**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 288-01**
1997-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas
1999-12-06 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-4376
2008-12-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-081219-034
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2383-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Oskaro Koršunovo teatras, a.k. 124016537**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-29 Nuomos sutartis Nr. A466-51/25**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-10**
Terminas: **Nuo 2026-01-01 iki 2027-01-10**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. A466-2479-(2.14.1.17-EK5)**
Plotas: **564.95 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**
Terminas: **Nuo 2014-04-01 iki 2024-03-31**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-413**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-11**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-14**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-13**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0275-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0089-0021/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-11-04 iki 2018-11-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1755-0779, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1755-0790, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-28
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-28
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1755-0779, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1755-0790, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-12-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-081219-034
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-28
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0025-7016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-12-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-081219-034
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos unikalus numeris: 100375739
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542

[registravimo data: 2022-12-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-09-12 Kitas juridinis dokumentas 21-05-26 - 72-TP-LER-01
Duomenų pakeitimo data: 2025-07-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-07-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100318556
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100263421
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100680222
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 843 kv. m, nuo 2024-07-23

11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100683831
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-11-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-413/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 830 kv. m, nuo 2024-07-23

11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100675575
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 843 kv. m, nuo 2024-07-23

11.7. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100693574
[registravimo pagrindas: AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112
[registravimo data: 2024-08-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 476 kv. m, nuo 2024-08-27

11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724928
[registravimo pagrindas: 2025-04-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas 'Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11
[registravimo data: 2025-04-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2025-04-04

11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100719436
[registravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas 'Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11
[registravimo data: 2025-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2025-02-18

11.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100719077
[registravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas 'Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11
[registravimo data: 2025-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2025-02-18

11.11.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugosTeritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100717992**Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas 'Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**Įregistravimo data: **2025-02-12**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2025-02-12****12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA JUSIENĖ